



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 06.02.2026

Meie 06.03.2026 nr 7.1-2/26/2156-2

**Ehitusloa eelnõu nr 2511271/27715
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla ehitusloa eelnõu (menetlus nr 530656).

Kooskõlastamiseks on esitatud:

- Rööbastee peatee I, 0+000 - 8+650 (EHR kood 221451626);
- Rööbastee peatee II, 8+650 - 0+000 (EHR kood 221451631);
- Truup CU0584 (EHR kood 221501687);
- Truup CU0592 (EHR kood 221501688);
- Truup CU0595 (EHR kood 221501689);
- Truup CU0598 (EHR kood 221501690);
- Truup CU0601 (EHR kood 221501691);
- Truup CU0605 (EHR kood 221501692);
- Truup CU0610 (EHR kood 221501693);
- Truup CU0615 (EHR kood 221501694);
- Truup CU0620 (EHR kood 221501697);
- Truup CU0780 (EHR kood 221501698);
- Truup CU0770 (EHR kood 221451640);
- Truup CU0775 (EHR kood 221451642).

Ehitusloa aluseks olevate projektide kohaselt on kavandatud Raudtee muldkeha PK 2+000-6+042 ning truupide rajamine:

„Rail Baltica Harjumaa põhitrassi raudteetaristu III etapp, Tööprojekt, Raudtee muldkeha, Osa 2, RW060102 PK 2+000-6+042“, projekti nr RW060102, Projekteeirija Skepast&Puhkim OÜ;

„Tööprojekt, DPS2 Kangru-Rapla maakond, RW0600. Raudteeliin prioriteetse lõigu algusest kuni Saku kohaliku peatuseni (0+000-8+650) Truubid“, projekti nr CU060000, Projekteeirija Skepast & Puhkim OÜ, Skeleton OÜ.

Materjalide juurde lisatud dokumendi (Muudatused võrreldes põhiprojektiga) kohaselt on välja toodud:

Võrreldes põhiprojektiga (PP) on raudtee tööprojektis vaiplaadid asendatud muldkeha lahendusega, kuna PP raames kavandatud vaiplaat oli tehniliselt keerukas ja selle ehitus liiga ajamahukas, mis võiks saada ohuks Lepingu lõpptähtajale. Seetõttu on tööprojektis, kooskõlas projekteerimise lähteülesandega, kavandatud traditsiooniline muldkeha lahendus. Muldkeha

muudatusega ei muudeta raudtee pealisehitust, millele on antud 14.05.2024 ehitusluba nr. 2412271/02898.

Vaiplaadid on asendatud muldkeha lahendusega kahes lõigus PK 2+042 – PK 3+132 ning PK 4+250 – PK 6+042. Ehitustegevuse alla jäävad järgnevad katastriüksused:

- Tallinna-Rapla raudtee 40001, KÜ 71901:001:0985
- Tallinna-Rapla raudtee 410, KÜ 71901:001:0983
- Tallinna-Rapla raudtee 40002, KÜ 71901:001:0987

Lisaks on tööprojektiga kavandatud täiendavad loomade läbipääsu truubid lähtudes KMH soovitustest ja täiendavast eksperthinnangust (taotluse lisadokumentide hulgast leitav). Täpsem loetelu truupidest on leitav raudtee muldkeha seletuskirjast ptk. 3.1.2.

Esitatud projektide ning ehitusloa kohaselt jääb raudtee muldkeha osaliselt riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 20,45-20,64 kaitsevööndisse ning planeeritavad truubid väljapoole riigitee kaitsevööndit ning väljapoole riigitee maaüksust. Riigitee alusele maale rajatise ei kavandata.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale tööle nr RW060102 (projekteerija Skepast&Puhkim OÜ) ja tööle nr CU060000, (projekteerija Skepast & Puhkim OÜ, Skeleton OÜ).

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult EHR menetluses nr 530656 kajastatud truubid ning raudtee muldkeha lõigus PK 2+000-6+042 rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
2. Enne ehitustööde algust riigiteede tee piirides tuleb ehitajal oma tegevus kooskõlastada Transpordiametiga ja kui soovitakse muuta olemasolevat kehtivat liikluskorraldust riigiteedel, siis tuleb Transpordiametile esitada vastavasisuline taotlus koos uue, taotletava liikluskorraldusjoonisega.
3. Projektid ei käsitle täpsemalt (asukohapõhiselt) raudteerajatiste ja ehitiste ehitustööde ligipääsuks ajutisi või alalisi mahaõite riigiteedelt. Juhime tähelepanu, et kui ehitaja leiab, et on vaja ajutisi ehitusaegseid juurdepääsuteid riigiteedelt, siis seda tuleb ehitajal eraldi menetleda. Ehitaja peab esitama Transpordiametile taotluse koos asukoha plaani ja mahaõidu asukoha ning tüüplahendiga ja informatsiooniga kasutusaja pikkuse kohta. Transpordiamet vaatab taotluse läbi asukoha põhiselt ning ehitajaga sõlmitakse vajadusel ajutise ristumiskoha ehitamise ja kasutamise leping.
4. Ristumiskoha (mahaõidu) asukohas riigiteel peab olema tagatud nõuded vastavalt Kliimaministri määrusele nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (EhS § 99 lg 4).
5. Materjalide ladustamine ja parkimine lahendada ehitusala piirides ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. materjalide ladustamine sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud.
6. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
7. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

8. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikunud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
9. Transpordiamet ei võta kohustusi projektidega seotud rajatiste väljaehitamiseks.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „*RBDTDEEDS2DPS2_TP_v01_TS-Truubid*“
Projekt „*RBDTDEEDS2DPS2_TP_v02_TR-RW060102*“
Muudatused võrreldes põhiprojektiga.docx

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee